



# Elektronisches Amtsblatt 50/2023

vom 13.12.2023

## Öffentliche Mitteilung einer Offenlegung über die Änderung von Daten des Liegenschaftskatasters

Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt hat Daten des Liegenschaftskatasters geändert.

**Gemeinde: Kubschütz**

**Betroffene Flurstücke:**

- **Gemarkung Jenkwitz (1484):** 3/6, 3/8, 3/16, 3/18, 5, 7/1, 9, 10, 13, 16/2, 17/3, 17/4, 26/20, 26/21, 26/23, 26/28, 26/32, 26/35, 26/38, 26/39, 26/63, 26/66, 26/69, 30/5, 32/1, 33/5, 38/1, 38/2, 39, 41, 42, 43, 44, 45/2, 45/8, 45/10, 47, 49, 51/2, 52/2, 55/1, 58, 67/2, 67/5, 71, 78/6, 78/14, 78/16, 78/34, 78/35, 78/42, 78/53, 79, 80/3, 80/15, 83, 84/1, 86/5, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/15, 86/16, 89/1, 100/2, 101/1, 102, 103, 107/1, 135/4, 185/6, 185/7, 186/9, 187/2, 206/2, 206/4, 206/5, 206/6, 207, 210, 211, 212, 214/6, 214/11, 214/12, 214/18, 214/19, 215/1, 215/2, 217/4, 218/2, 220/1, 285, 286/1
- **Gemarkung Daranitz (1486):** 1/a, 2/6, 5/a, 8/1, 8/2, 9, 58, 59/1, 59/2, 110, 111
- **Gemarkung Rabitz (1487):** 1/a, 6/1, 6/2, 7/a, 10/a, 11/1, 12/3, 12/7, 12/8, 16/1, 52, 56/6
- **Gemarkung Rieschen (1488):** 2/2, 2/3, 4/a, 5/2, 6/1, 10/2, 10/3, 11, 12, 13/1, 108
- **Gemarkung Grubditz (1489):** 1/1, 1/2, 3, 4/4, 11/2, 14, 16/4, 17, 19, 20, 21, 22, 23/3, 25, 27, 30, 31/1, 119/a, 141/1, 143/1, 152/6, 152/8, 152/17, 152/19, 156, 160/1, 276/1
- **Gemarkung Jeßnitz/K (1491):** 9/2, 11/6, 11/7, 18/1, 18/5
- **Gemarkung Soculahora (1493):** 2/7, 2/11, 2/13, 2/14, 3/2, 3/5, 3/7, 5/4, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 8/5

---

Impressum

Herausgeber: Landratsamt Bautzen

Redaktion: Landratsamt Bautzen, Büro Landrat, Amtsblattredaktion

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen des Landkreises: Der Landrat

Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen: Leiter der publizierenden Einrichtungen

- **Gemarkung Baschütz (1494):** 1/1, 2/1, 2/2, 3, 5/2, 5/7, 5/8, 6, 7, 8/2, 10/a, 11/15, 11/16, 11/18, 11/19, 12/1, 12/2, 12/3, 14/1, 14/2, 15, 20/2, 20/3, 21, 22, 24/3, 27, 28, 31, 32/1, 33/1, 33/2, 35, 36, 37, 38, 40, 41/2, 42, 43, 44/4, 46, 51/3, 54, 80/1, 86, 87/8, 87/9, 87/10, 107/1, 108/1, 109, 110/1, 110/2, 119/1, 120, 190/9, 190/11, 243, 245, 247, 248/1, 251/3, 257/2, 264/2, 266/3, 267, 270/2, 274/1, 274/4, 274/5, 274/6, 275/6, 276/2, 276/3, 286/2, 290, 292, 295/7, 297, 298, 300, 308/1, 309, 311, 312/2, 312/3, 313/2, 315, 317, 344/2, 345/1, 348/1, 353, 354
- **Gemarkung Kubschütz (1525):** 2/3, 3, 4/1, 4/3, 5, 19/1, 19/2, 20, 21/2, 21/3, 27/3, 27/4, 28/1, 29, 30, 31, 32, 34/1, 35, 37, 38/4, 39, 40/1, 52, 53/1, 53/2, 60/7, 62/2, 62/6, 105, 106/11, 114, 115/1, 116/6, 116/7, 116/10, 117/1, 124/6, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 127/2, 127/3, 128/5, 128/6, 128/9, 128/10, 132/5, 133/2, 133/3, 136, 137, 139/2, 145, 147, 148, 150/1, 150/2, 151, 152/1, 152/2, 153/2, 154/2, 157/7, 158/9, 158/10, 159/3, 160/5, 160/8, 161/2, 162/5, 163/8, 164/7, 165/8, 167/4, 170/1, 171/2, 171/3, 171/4, 175/4, 175/5, 175/6, 177, 178, 186, 189, 190, 191, 192/3, 192/4, 192/13, 192/18, 192/20, 192/23, 192/24, 195, 197, 202
- **Gemarkung Blösa (1526):** 2/a, 2/b, 4, 5/a, 5/g, 5, 6/a, 7, 9, 13, 15/2, 16, 17/1, 21, 22/2, 23/a, 24/3, 27/2, 27/3, 28/1, 30/a, 31, 33/1, 106, 107/2, 108/2, 109/2, 125, 130, 131, 134/1, 135/a, 142, 144/a, 149, 153/a, 176/3, 176/4, 183/a, 185/d
- **Gemarkung Scheckwitz (1527):** 4/2, 15/1, 16, 19/1, 21/2, 22/2, 22/4, 23/1, 24/2, 24/21, 26, 27, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 34, 44/4, 44/5, 53, 54/1, 56, 58
- **Gemarkung Soritz (1528):** 1, 3, 4, 5/1, 8, 10/2, 10/3, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 64/2, 71/3, 71/4, 71/5, 72/1, 72/4, 73/3, 87/2, 87/3, 162/2, 167/1, 167/2, 184, 196
- **Gemarkung Canitz-Christina (1529):** 2, 3, 5, 10, 15, 16/2, 19/1, 19/2, 20, 22, 23/a, 23/b, 27/1, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 36/d, 40, 113/2, 113/3, 113/4, 287/9, 289/c, 357/3, 357/4
- **Gemarkung Kumschütz (1530):** 1/1, 2/1, 3, 7/1, 10, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14/a, 14, 16/a, 17/1, 18/c, 19/1, 21/2, 21/3, 23, 24, 25, 31/1, 81, 90/b, 90/d, 106, 213/1
- **Gemarkung Rachlau (1531):** 1/1, 1/2, 3/a, 3/c, 3, 4, 6/4, 8/1, 9, 10, 16, 17/a, 20/5, 21, 23/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 26, 27, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/2, 36, 38, 40/2, 40/3, 45/3, 45/6, 46, 47/1, 47/2, 49, 51/2, 52/1, 53, 54, 55/a, 56, 58, 62/1, 79, 85/b, 85, 86, 164/1, 223/2, 223/7, 223/9, 257, 259, 329/1, 329/3
- **Gemarkung Döhlen (1532):** 2/1, 2/2, 3, 6, 8, 9/1, 9/2, 12/1, 13/2, 15/3, 15/4, 16, 19, 22, 23/2, 23/4, 23/5, 23/6, 46/3, 166/2
- **Gemarkung Pielitz (1533):** 3/2, 4, 6/2, 7/1, 7/4, 8/1, 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 18/2, 18/5, 104/a, 104/b, 121, 187, 193/2, 196/3, 196/4, 197/b, 201/a, 202/1, 203/1, 204, 206/3, 207, 210, 211, 220/1, 220/2, 262/b, 262/d, 276, 295/6, 456
- **Gemarkung Weißig (1534):** 2/a, 7/2, 7/4, 7/7, 8, 11

- **Gemarkung Waditz (1535):** 1/c, 1/e, 2/a, 4/a, 5, 6/a, 7/2, 7/5, 8, 9/2, 9/5, 11/1, 14/1, 14/2, 15/1, 16/2, 16/3, 17/4, 17/5, 17/6, 19/a, 20, 21/a, 22/a, 23/a, 24, 28/1, 28/2, 45/1, 45/2, 52/d, 54, 256/1
- **Gemarkung Purschwitz (1589):** 1, 3, 4, 5, 9, 11/4, 13/1, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25/1, 28/2, 29/2, 30, 31, 38/3, 39/2, 40, 41, 42/3, 43, 68, 69/4, 70, 71, 72, 75/3, 75/4, 75/5, 78, 80, 81/7, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 85/1, 87/1, 88, 89/1, 89/2, 91, 92, 93, 94/3, 94/5, 94/6, 95/4, 95/9, 96, 97, 100, 101, 102/1, 102/2, 104, 106, 128/2, 146/5, 147/2, 149/2, 150, 151, 152/1, 156/2, 226/2, 227/2, 227/4, 228, 229, 230, 231, 234/9, 234/10, 235/10, 235/11, 241/4, 241/6, 241/8, 320/3, 320/6, 320/7, 322/3, 322/5, 356, 361/1, 361/2, 361/3, 364, 366, 372/1, 374/2, 375/2, 421/1, 422, 423, 425, 427, 429, 431/1, 431/2, 433, 441, 443/1, 443/2, 444/1, 446, 447, 448, 449, 499/3, 500, 505/1, 511, 512, 518, 520, 554, 555, 556/1, 560/2, 566/2, 566/3
- **Gemarkung Litten (1590):** 1/1, 2/2, 2/4, 3/1, 3/2, 5/2, 7, 8/5, 8/6, 9/1, 12, 13/1, 13/2, 15/4, 19, 33/1, 33/3, 33/4, 37/2, 37/3, 52/3, 52/10, 52/16, 52/17, 52/19, 65, 75/2, 75/3
- **Gemarkung Kreckwitz (1591):** 8/a, 10, 11/1, 11/2, 13, 14, 16, 17/4, 18, 19, 21/1, 22/1, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27/a, 34/3, 34/c, 36, 37, 39, 40/2, 41/1, 42/c, 44/2, 52/2, 91, 93/1, 93/2, 96, 165/a, 165/b, 181/a, 254/3, 292/1, 294, 297, 300, 301/2, 308, 309/1, 309/2, 310/2, 310/4, 310/5, 311/3, 312/2, 313/2, 317, 325, 326/5, 332, 333/2, 333/3, 333/4, 340/1, 340/2, 341, 343, 350, 351, 356/3, 357, 358, 359/1, 361, 365, 366/1, 368/4, 369/1, 370/6, 371, 372/10, 520/1, 521, 522/1

### **Art der Änderung:**

#### 1. Veränderung von Gebäudedaten

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung mitgeteilt. Das Vermessungs- und Flurneuordnungsamt ist nach § 2 SächsVermKatG.<sup>1</sup> für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständig. Die veränderten Gebäudedaten wurden von Amts wegen aus Fernerkundungsdaten in das Liegenschaftskataster übernommen.

**Die Verpflichtung nach § 6 Abs. 3 SächsVermKatG des Gebäudeeigentümers, eine Aufnahme des veränderten Zustandes in das Liegenschaftskataster zu veranlassen, wenn das Gebäude nach dem 24.06.1991 neu errichtet oder in seinen Außenmaßen wesentlich verändert wurde, bleibt weiterhin bestehen.**

**Die Unterlagen liegen ab dem 14.12.2023 bis zum 15.01.2024 in der Geschäftsstelle des Vermessungs- und Flurneuordnungsamtes des Landratsamtes Bautzen, Garnisonsplatz 9, 01917 Kamenz zur Einsichtnahme bereit.**

Sie können in die aktuellen Unterlagen sowie in die Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters Einsicht nehmen. Dies ist während der Öffnungszeiten Dienstag und Donnerstag von 8:30 Uhr bis 18:00 Uhr oder nach Terminvergabe möglich. Termine können Sie online auf unserer Internetseite [www.lkbz.de/geodaten](http://www.lkbz.de/geodaten) buchen oder telefonisch unter 03591 5251-62062

<sup>1</sup> Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), das zuletzt durch Artikel 15 der Verordnung vom 12. April 2021 (SächsGVBl. S. 517) geändert worden ist.

vereinbaren..

Kamenz, den 05.12.2023

Tino Anders  
Sachgebietsleiter

## **Beschluss des Kreistages über die örtliche Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses 2021 des Landkreises Bautzen**

### **Bekanntgabe**

In seiner öffentlichen Sitzung am 04.12.2023 hat der Kreistag Bautzen den Prüfbericht über die örtliche Prüfung zur Kenntnis genommen und den Jahresabschluss 2021 des Landkreises Bautzen festgestellt. Dies erfolgte mit Beschluss DS 3/0166/23

Gemäß § 61 der Landkreisordnung für den Freistaat Sachsen in Verbindung mit § 88c Absatz 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen wird hiermit der Beschluss ortsüblich bekannt gegeben:

### **„Schlussbericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 des Landkreises Bautzen und Feststellung des Jahresabschlusses 2021**

1. Der Kreistag nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Bautzen vom 19.10.2023 über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses des Landkreises Bautzen zum 31.12.2021 zur Kenntnis.
2. Der Kreistag stellt gemäß § 61 Sächsische Landkreisordnung in Verbindung mit § 88c Absatz 2 Sächsische Gemeindeordnung den Jahresabschluss des Landkreises Bautzen zum 31.12.2021 mit einer Bilanzsumme von 816.218.586,81 Euro fest.“

### **Öffentliche Auslegung**

Der Jahresabschluss 2021, der Rechenschaftsbericht sowie der Anhang zum Jahresabschluss 2021 des Landkreises Bautzen liegen ab dem 18.12.2023 im Landratsamt Bautzen, Bürgeramt Bahnhofstraße 9 zur Einsichtnahme während der Sprechzeiten öffentlich aus. Der Jahresabschluss kann auch auf der Internetseite des Landkreises unter Öffentliche Auslegungen von Unterlagen - Landkreis Bautzen ([landkreis-bautzen.de](http://landkreis-bautzen.de)) für Bürgerinnen und Bürger eingesehen werden. Das Dokument ist über die Tagesordnung zum Kreistag am 04.12.2023, Drucksache DS 3/0166/23 abrufbar.

# **12. Satzung zur Änderung der Satzung des Landkreises Bautzen über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen der Notfallrettung und des Krankentransportes**

## **– Gebührensatzung Rettungsdienst –**

Auf der Grundlage von § 32 Absatz 5 Satz 2 des Sächsischen Gesetzes über den Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz (SächsBRKG) vom 24. Juni 2004 (SächsGVBl. S. 245, 647), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juni 2019 (SächsGVBl. S. 521), erlässt der Landkreis Bautzen auf Grund des Beschlusses des Kreistages vom 04.12.2023 folgende Satzung:

### **§ 1**

Die Satzung des Landkreises Bautzen über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme von Leistungen der Notfallrettung und des Krankentransportes (Gebührensatzung Rettungsdienst) vom 19.12.2008, zuletzt geändert durch die Satzung vom 12.12.2022, wird wie folgt geändert:

1. In § 3 Absatz 1 Nr. 1 werden die Angabe „199,40 EUR“ durch die Angabe „241,60 EUR“ sowie die Angabe „4,20 EUR“ durch die Angabe „4,70 EUR“ ersetzt.
2. In § 3 Absatz 1 Nr. 2 wird die Angabe „674,90 EUR“ durch die Angabe „760,90 EUR“ ersetzt.
3. In § 3 Absatz 1 Nr. 3 wird die Angabe „249,10 EUR“ durch die Angabe „284,70 EUR“ ersetzt.

### **§ 2**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2024 in Kraft.

Bautzen, den 04.12.2023

Udo Witschas  
Landrat

## **2. Satzung zur Änderung der Satzung des Landkreises Bautzen über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen und sonstige öffentlich-rechtliche Leistungen in weisungsfreien Angelegenheiten (Kostensatzung –KostS)**

Der Landkreis Bautzen erlässt auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 Sächsische Landkreisordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 99), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134) geändert worden ist in Verbindung mit § 8a Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), das durch Artikel 2 Abs. 17 des Gesetzes vom 5. April 2019 (SächsGVBl. S. 245) geändert worden ist und des Sächsischen Verwaltungskostengesetzes (SächsVwKG) vom 5. April 2019 (SächsGVBl. S. 245) erlassen als Art. 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Verwaltungskostenrechts im Freistaat Sachsen sowie §13 Abs. 4 Satz 2 Archivgesetz für den Freistaat Sachsen vom 17. Mai 1993 (SächsGVBl. S. 449), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. August 2022 (SächsGVBl. S. 486) geändert worden ist.

### **§ 1 Änderung der Kostensatzung – KostS**

Die Satzung des Landkreises Bautzen über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen und sonstige öffentlich-rechtliche Leistungen in weisungsfreien Angelegenheiten (Kostensatzung – KostS) wird wie folgt geändert:

1. Nach § 3a wird der § 3b wie folgt aufgenommen:

#### **§ 3b Zusätzliche Aufwendungen für Leistungen des Gutachterausschusses**

(1) Veranlasst der Antragsteller den Gutachterausschuss oder dessen Geschäftsstelle nach Abschluss der Wertermittlung zu einer Erörterung von Gegenvorstellungen ohne Auswirkungen auf die Wertaussage des Gutachtens, werden hierfür zusätzliche Gebühren erhoben.

(2) Für zusätzlichen Aufwand (wie z.B. zusätzliche Besprechungen auf Veranlassung des Antragstellers, zusätzliche Ausarbeitung auf Verlangen des Antragstellers, zusätzlicher Ortstermin) werden zusätzliche Gebühren erhoben.

(3) Ändert der Antragsteller während der Bearbeitung des Gutachtens den Antrag (z.B. durch Änderung des Wertermittlungsstichtages, Änderung des Wertermittlungsgegenstandes), so wird der hierdurch veranlasste Mehraufwand nach Stunden, zusätzlich zur Gebühr gemäß Gebührenverzeichnis, erhoben.

(4) Die Gebühren nach den Absätzen 1 bis 3 werden analog des Paragraphen 9 des Gesetzes über die Vergütung von Sachverständigen, Dolmetscherinnen, Dolmetschern, Übersetzerinnen und Übersetzern sowie die Entschädigung von ehrenamtlichen Richterinnen, ehrenamtlichen Richtern, Zeuginnen, Zeugen und Dritten (Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz - JVEG) vom 5. Mai 2004 (BGBl. I S. 718, 776), das zuletzt durch Artikel 17 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2154) geändert worden ist, in der jeweils geltenden Fassung erhoben.

2. In der Anlage zu § 3 werden die Tarifstellen 2.3 neu gefasst:

<b>Tarifstelle</b>	<b>Amtshandlung/ Gegenstand</b>	<b>Gebühren in EUR</b>
2.3	Amtshandlungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle i.V.m. der Sächsischen Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO)	
2.3.1	Bodenrichtwertauskünfte	
2.3.1.1	Schriftliche Auskunft über Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB	45,00 je Bodenrichtwert
2.3.1.2	Digitale Datenabgabe Bodenrichtwerte	190,00 Grundgebühr zzgl. 1,00 je Datensatz
2.3.2	Abgabe einer Bodenrichtwertkarte	
2.3.2.1	für einen bestimmten Zuständigkeitsbereich nach § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB - analog	75,00 bis 300,00
2.3.2.2	Bodenrichtwertkarten älterer Jahrgänge - analog	50% der Gebühr nach Tarifstelle 2.3.2.1
2.3.2.3	besondere Bodenrichtwertkarten (Sanierungsgebiet, Entwicklungsmaßnahme) - analog	40,00 bis 130,00
2.3.2.4	Digitale Datenabgabe Bodenrichtwertkarte	250% der Gebühr nach Tarifstellen 2.3.2.1 – 2.3.2.3
2.3.3	Grundstücksmarktbericht nach § 12 Abs. 2 SächsGAVO	
2.3.3.1	Grundstücksmarktbericht aktuell (Download PDF von Webseite des Landkreises)	kostenfrei

2.3.3.2	Grundstücksmarktbericht älterer Jahrgänge (PDF per Mail)	kostenfrei
2.3.3.3	Grundstücksmarktbericht Druckexemplar (auch ältere Jahrgänge)	50,00
2.3.4	Schriftliche Auskunft aus der Kaufpreissammlung	
2.3.4.1	Schriftliche Auskunft nach § 10 Abs. 1 SächsGAVO	bis zu 5 Kauffällen je 25,00; je weiterer Fall 15,00
2.3.4.2	Schriftliche Auskunft nach § 10 Abs. 4 SächsGAVO	50,00 je angefangene halbe Stunde
2.3.5	Schriftliche Auskünfte über sonstige zur Wertermittlung erforderliche Daten nach § 193 Abs. 5 BauGB i.V.m. ImmoWertV, 2. Abschnitt §§ 9 bis 14	45,00 je Auskunft
2.3.6	Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 193 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie Rechten an Grundstücken, über die Höhe der Entschädigung für einen Rechtsverlust und die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile nach § 193 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 BauGB	
2.3.6.1	bis 50.000 EUR	Mindestgebühr 1.600,00
2.3.6.2	über 50.000 EUR bis 100.000 EUR	4,0 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 1.400,00
2.3.6.3	über 100.000 EUR bis 250.000 EUR	3,0 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 1.500,00
2.3.6.4	über 250.000 EUR bis 500.000 EUR	2,0 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 1.750,00



2.3.6.5	über 500.000 EUR bis 2.500.000 EUR	1,5 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 2.000,00
2.3.6.6	über 2.500.000 EUR bis 5.000.000 EUR	1,0 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 3.250,00
2.3.6.7	über 5.000.000 EUR bis 25.000.000 EUR	0,5 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 5.750,00
2.3.6.8	über 25.000.000 EUR	0,25 Promille des Verkehrswertes, zzgl. 12.000,00
2.3.7	Erstattungen von Gutachten über den ortsüblichen Pachtzins im erwerbsmäßigen Obst- und Gemüseanbau nach § 5 Abs. 2 Satz 1 Bundeskleingartengesetz (BkleingG)	2.000,00
2.3.8	Erstattungen von Gutachten über Miet- und Pachtwerte, soweit nicht von Tarifstelle 2.3.7 erfasst	2.000,00
	<p>Anmerkungen zu 2.3.6 bis 2.3.8:</p> <p>(1) Wird ein Grundstück innerhalb von zwei Jahren erneut bewertet, ohne dass sich die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse grundlegend geändert haben, ermäßigt sich die Gebühr um 30 Prozent.</p> <p>(2) Bei der Wertermittlung mehrerer Grundstücke eines gleichen Antragstellers, die eine wirtschaftliche Einheit bilden, wird die Gebühr aus der Summe der Verkehrswerte errechnet.</p> <p>(3) Bei einer Wertermittlung zu einem Grundstück für unterschiedliche Stichtage wird die Gebühr aus der Summe der Verkehrswerte berechnet.</p> <p>(4) In den Gebühren sind alle Auslagen und eine Ausfertigung des Gutachtens für den Antragsteller enthalten. Ist der Antragsteller nicht Eigentümer oder Teil der Eigentümergemeinschaft, erhält der Eigentümer oder die Eigentümergemeinschaft eine weitere Ausfertigung. Für jede weitere Ausfertigung, auch aufgrund</p>	

	<p>gesetzlicher Vorschriften, werden Gebühren in Höhe von 0,50 EUR je Seite berechnet.</p> <p>(5) Sind in einem Gutachten Liquidationsobjekte zu bewerten, ist der Gebühr die Summe des Wertes des fiktiv unbebauten Grundstücks und der Freilegungskosten zu Grunde zu legen.</p> <p>(6) Sind in einem Gutachten auch Rechte Dritter zu bewerten, die den zu ermittelnden Wert des Grundstücks oder Rechtes mindern, so ist der Gebühr die Summe der Werte des unbelasteten Grundstücks oder Rechtes und der wertmindernden fremden Rechte zu Grunde zu legen, auch wenn die Ermittlung der wertmindernden Rechte selbst nicht ausdrücklich beantragt war.</p> <p>(7) Sofern der Verkehrswert von Rechten an Grundstücken ermittelt werden muss, errechnet sich die Gebühr aus der Summe des Wertes des unbelasteten Grundstücks und Rechtes.</p> <p>(8) Bei der Erstattung eines Gutachtens mit Bruchteilseigentum ist der Gesamtwert des Grundstücks der Gebühr zu Grunde zu legen.</p>	
2.3.9	Sonstige Amtshandlungen des Gutachter- ausschusses	
2.3.9.1	mit hohem Schwierigkeitsgrad	60,00 je angefangene halbe Stunde, mindestens 120,00
2.3.9.2	in allen übrigen Fällen	50,00 je angefangene halbe Stunde, mindestens 100,00

## § 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bautzen, den 04.12.2023

Udo Witschas  
Landrat

# Bekanntmachung Beteiligungsbericht 2022

Der Kreistag Bautzen wurde in seiner Sitzung am 04.12.2022 mit der Drucksache DS 3/0170/23 über den Beteiligungsbericht des Landkreises Bautzen 2022 informiert.

Der Beteiligungsbericht 2022 kann bis zum 31.12.2024 während der Sprechzeiten im Landratsamt Bautzen in der Kreisfinanzverwaltung, Bahnhofstraße 9, Raum 124b eingesehen werden und ist darüber hinaus auf der Internetseite des Landkreises unter <https://www.landkreis-bautzen.de/landratsamt/dienstleistung/erarbeitung-des-be-teiligungs-berichtes/81> zu finden.